

Immobilien Magazin

Erscheinungsland: Österreich



Gewerbepark Loosdorf erweitert

Im niederösterreichischen Loosdorf wurde Ende Oktober ein neuer Bauteil im Gewerbepark an den Mieter SSA Fluidra übergeben. Österreichs führender Großhändler für Poolausstattung nutzt den neuen Standort mit über 6.000 Quadratmetern ab sofort als Zentrallager. Entwickelt wurde die Immobilie von F & S Real Estate Solutions gemeinsam mit Schisernig Real Estate Investor. Die beiden Unternehmen setzen dabei auf maßgeschneiderte Green-Building-Konzepte. Bürgermeister Vasku betont die wirtschaftliche Bedeutung der Projekte und das partnerschaftliche Verhältnis zur Gemeinde – Investoren seien keine Bittsteller. Für SSA Fluidra wird der Standort zur Drehscheibe für das umsatzstärkste Gebiet Österreichs im Bereich Pool und Wellness. Neben Lager, Warenausgang und automatischer Kommissionierung sind auch ein Shop und Büros integriert. Die Bahn-Anbindung erleichtert den Mitarbeitenden die Anreise. Das gesamte Areal wird nach dem höchsten Green-Building-Standard errichtet – mit Photovoltaik, Wärmepumpen, energieeffizienter Kühlung und Recycling von Aushubmaterial.