

INDUSTRIE & HANDEL

SSA Fluidra Austria mit neuem Zentrallager in Loosdorf

05 November 2025

Der Pool-Großhändler hat einen neuen Bauteil im Gewerbe park entlang der A1 bezogen. Der Bau von Bauteil III beginnt in Kürze.



Bild: F & S Real Estate Solutions GmbH – Jürgen Kranzler / Bauteil II im Gewerbe park Loosdorf dient als Zentrallager des in Salzburg ansässigen Großhändlers für Poolbedarf und Poolausstattung, der SSA Fluidra Österreich GmbH. Die Halle ist als „Green Building“ konzipiert und energieautark.

Der Gewerbe park in Loosdorf, direkt an der Westautobahn gelegen, wächst weiter. Ende Oktober übernahm der Mieter SSA Fluidra Österreich GmbH aus Grödig bei Salzburg einen weiteren Gebäudeteil. Der Großhändler für Poolausstattung und Poolzubehör nutzt den multifunktionalen Standort mit mehr als 6.000 m² nun als neues Zentrallager.

„Bauteil II wurde innerhalb von nur acht Monaten nach Vertragsunterzeichnung fertiggestellt und termingerecht übergeben. Das ist rekordverdächtig“, sagt Alexander Liebwein, Geschäftsführer der F & S Real Estate Solutions GmbH, mit Verweis auf den Generalunternehmer. Gemeinsam mit den Salzburger Gewerbeimmobilien-Spezialisten Schisernig Real Estate Investor war das Unternehmen mit der Entwicklung und Errichtung des Gewerbe parks Loosdorf beauftragt.

Für den Mieter SSA Fluidra wird Bauteil II neben dem Hauptsitz in Salzburg zu einem weiteren strategischen Knotenpunkt des Unternehmens. „Der Standort liegt an der Achse Linz–Wien und damit in der umsatzstärksten Region Österreichs für Pool- und Wellnessprodukte“, betont Betriebsleiter Hannes Schmid.

SSA Fluidra nutzt mehr als 6.000 m² im neuen Zentrallager. Wareneingang, Lagerung und Warenausgang – einschließlich automatischer Kommissionierung – befinden sich in einer mehrfach gegliederten Halle. Zusätzlich werden Mitnahmearikel in einem Shop für Wiederverkäufer angeboten.

„Wir haben hier völlig neue Möglichkeiten, unser Großhandelsgeschäft weiter auszubauen. Gleichzeitig können wir vor Ort die qualifizierten Mitarbeiter rekrutieren, die wir benötigen. Beide Faktoren werden sich positiv auf unseren Wachstumskurs auswirken“, sagt Hannes Schmid. Er hebt zudem die Bahnbindung hervor, die es den Mitarbeitern ermöglicht, mit öffentlichen Verkehrsmitteln anzureisen.

Seit 2022 entwickeln und errichten Schisernig Real Estate Investor sowie F & S Real Estate Solutions den Gewerbepark Loosdorf. Das Projekt entsteht in drei Bauphasen, jeweils mit einer Halle, die räumlich und funktional individuell zugeschnitten ist. Der Bau von Bauteil III startet in Kürze.

Der gesamte Gewerbepark wird rund 35.000 m² umfassen, darunter mehr als 14.000 m² Lagerflächen, einschließlich Tiefkühlbereichen. Hinzu kommen rund 2.000 m² Nutzfläche für Büros, Shops und Sozialräume. Es sollen mehr als 100 Arbeitsplätze entstehen.

www.fssolutions.at

www.schisernig.com

www.fluidra.at