

# Rekordbau in Loosdorf: Ein Gewerbepark schreibt Geschichte!

04.11.2025

In der malerischen Gemeinde Loosdorf, gelegen an der A1 Autobahn, hat sich ein bemerkenswertes Ereignis abgespielt, das nicht nur die lokale Wirtschaft, sondern auch das Image der Region nachhaltig prägen könnte. Der Gewerbepark Loosdorf, ein ambitioniertes Projekt, das von der F & S Real Estate Solutions GmbH und SCHISERNIG Real Estate Investor aus Salzburg vorangetrieben wird, hat kürzlich einen weiteren Meilenstein erreicht.

## Ein Standort mit Potenzial

Die Übergabe des zweiten Bauteils an die SSA Fluidra Österreich GmbH markiert einen bedeutenden Fortschritt in der Entwicklung des Gewerbeparks. Die SSA Fluidra, ein führender Großhändler für Poolausstattung, hat den neuen Standort als Zentrallager für ganz Österreich auserkoren. Mit über 6.000 Quadratmetern Fläche bietet das multifunktionale Gebäude nicht nur Lagerkapazitäten, sondern auch einen Shop und Büros, die speziell auf die Bedürfnisse des Mieters zugeschnitten sind.

## Historische Entwicklung

Der Gewerbepark Loosdorf ist Teil einer langfristigen Entwicklungsstrategie, die bereits 1998 mit der Ausweisung eines 25 Hektar großen Gewerbegebiets begann. Die Gemeinde Loosdorf hat frühzeitig erkannt, dass Investitionen von außen entscheidend sind, um die lokale Wirtschaft zu stärken und die Lebensqualität der Bürger zu sichern. Dieses strategische Vorgehen hat sich nun ausgezahlt.

## Rekordverdächtige Bauzeit

Der Bau des zweiten Bauteils wurde in nur acht Monaten abgeschlossen – eine beachtliche Leistung, die selbst in der schnelllebigen Bauindustrie als rekordverdächtig gilt. Diese schnelle Umsetzung war nur durch die enge Zusammenarbeit zwischen den Entwicklern, der Gemeinde und der Bezirkshauptmannschaft Melk möglich. „Wir haben mit Partnern zusammengearbeitet, die immer um Verständnis, Flexibilität und Effizienz bemüht waren“, lobt F & S-Geschäftsführer Ing. Alexander Liebewein.

## Ein Vorbild für andere Regionen

Der Erfolg des Projekts in Loosdorf könnte als Modell für andere Bundesländer dienen. In Zeiten, in denen Investitionen in Infrastrukturprojekte oft mit langwierigen Genehmigungsverfahren und bürokratischen Hürden verbunden sind, zeigt Loosdorf, dass es auch anders geht. Die Gemeinde hat bewiesen, dass mit einer proaktiven und kooperativen Herangehensweise selbst anspruchsvolle Projekte in kurzer Zeit realisiert werden können.

## **Ökologische Verantwortung**

Ein weiteres Highlight des Gewerbeparks ist sein Engagement für Nachhaltigkeit. Der gesamte Park wird als „Green Building“ nach dem höchsten Goldstandard errichtet. Dies bedeutet, dass umweltverträgliche Materialien verwendet werden und der Energiebedarf, einschließlich der Kühltage, vollständig durch Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen gedeckt wird. Die PV-Anlage allein produziert genug Strom, um 400 Einfamilienhäuser zu versorgen.

## **Positive Auswirkungen auf die Gemeinde**

Für die Gemeinde Loosdorf bedeutet der Ausbau des Gewerbeparks nicht nur wirtschaftliches Wachstum, sondern auch die Schaffung von über 100 neuen Arbeitsplätzen. Dies ist besonders in ländlichen Regionen ein entscheidender Faktor, um Abwanderung zu verhindern und die lokale Wirtschaft zu stabilisieren.

## **Ein Blick in die Zukunft**

Mit der Fertigstellung des zweiten Bauteils ist das Projekt jedoch noch lange nicht abgeschlossen. Der nächste Schritt ist der Bau des dritten Abschnitts, der weitere Lager- und Büroflächen bieten wird. Die Entwickler sind zuversichtlich, dass der gesamte Gewerbepark bis 2027 vollständig fertiggestellt sein wird. Die strategische Lage des Parks an der Achse Linz-Wien, einem der umsatzstärksten Gebiete Österreichs, macht ihn zu einem attraktiven Standort für Unternehmen aus verschiedenen Branchen. Die Anbindung an die Bahn ermöglicht es den Beschäftigten, umweltfreundlich zur Arbeit zu gelangen, was die Attraktivität des Standorts zusätzlich erhöht.

## **Expertenmeinungen**

Ein fiktiver Experte für nachhaltige Immobilienentwicklung lobt das Projekt: „Der Gewerbepark Loosdorf ist ein Paradebeispiel dafür, wie moderne Bauprojekte aussehen sollten. Die Kombination aus schneller Umsetzung, nachhaltigem Bauen und wirtschaftlichem Nutzen ist einzigartig in Österreich.“

## **Schlussfolgerung**

Der Gewerbepark Loosdorf ist mehr als nur ein weiteres Bauprojekt. Er ist ein Symbol für die Möglichkeiten, die entstehen, wenn Gemeinden, Investoren und Entwickler gemeinsam an einem Strang ziehen. Mit seiner strategischen Lage, der nachhaltigen Bauweise und der schnellen Umsetzung setzt Loosdorf neue Maßstäbe in der Immobilienentwicklung.